

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород « 13 » марта 2015г.

С 20.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. 5 Августа, 10 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №78 – Набока О.А.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4395,64 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих **2229,8 кв.м., что составляет 52,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Набока О.А.

Секретарь собрания - Боус Л.И.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. 5 Августа, 10
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 10 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 5 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 10 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Набока О.А. секретаря –Боус Л.И. счетной комиссии – Колесникову Т. Л., Медведеву Т. А., Клименко О. В.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом № 10 по ул. 5 Августа - ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №10 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016 года.

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 6 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % , «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Набока О.А., Боус Л.И., Колесникову Т. Л., Медведеву Т. А., Клименко О. В., Боус И. А.

6. По шестому вопросу голосовали: Решением голосования собственников жилья внесены изменения по кандидатуре председателя собрания и Совета дома вместо Набока О.А. утвердить Боус Иван Александровича.

«ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №10 по ул.5 Августа- Боус Ивана Александровича.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №10 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 100 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5 Августа, 10 с ООО «УК «Единство» с 1 января 2016г.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб. 6

Председатель собрания Набока О.А.
секретарь собрания Боус Л. И.

Счетная комиссия: 1. Колесникова Т.А. _____ (подпись)
2. Медведева Т. А. _____ (подпись)
3. Клименко О.В. _____ (подпись)